ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**593 730,63р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 885 205,06р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*554 474,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*891 364,82р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*439 365,65р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 834 617,01р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 834 617,01р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 832 927,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**595 420,25р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 434,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	157 022,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,32%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**439365,65**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**67378,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**12633,52**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**131949,43**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**229509,32**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6316,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**30531,59**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**76155,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**839087,15**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*3247,88*	*3247,88*
Песочница				
Засыпка песком песочниц м3	*1,00*	*м3*	*1471,88*	*1471,88*
Ненормированные работы. изготовления с	*1,00*	*шт*	*9533,05*	*9533,05*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2157,91*	*2157,91*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*6516,18*	*6516,18*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей и поросли	*23,00*	*дерево*	*495,23*	*11390,33*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*12,00*	*м*	*46,21*	*554,55*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2658,94*	*2658,94*

Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*2351,28*	*2351,28*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*85,00*	*м2*	*1109,54*	*94311,28*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*25,00*	*м*	*295,56*	*7388,97*
Обходы и осмотры				
Дверь				
Смена шпингалетов	*2,00*	*шт*	*1153,19*	*2306,38*
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. ремонт фасада	*0,50*	*м2*	*3147,82*	*1573,91*
Прочие				
Продух				
Ненормированные работы. забивка продухов	*0,80*	*м2*	*2515,46*	*2012,37*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*40,00*	*м3*	*2017,67*	*80706,75*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*4319,48*	*4319,48*
Козырёк				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2735,94*	*2735,94*
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3868,94*	*3868,94*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*40,00*	*м3*	*2022,32*	*80892,79*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*7,00*	*мест*	*1498,69*	*10490,84*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*46,87*	*м2*	*738,01*	*34590,40*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*35,20*	*м2*	*686,47*	*24163,70*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*6,30*	*м2*	*1934,97*	*12190,31*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*2916,23*	*8748,68*
Установка маяков				
Стены				
Установка маяков	*3,00*	*шт*	*401,22*	*1203,66*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*6,00*	*м*	*111,92*	*671,50*
Смена труб				
ГВС				
Ненормированные работы. Установка муфт	*1,00*	*шт*	*2011,58*	*2011,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2393,30*	*2393,30*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1587,75*	*6351,01*
Отопление				
Смена труб Д 40 на сварке	*3,50*	*м*	*2206,14*	*7721,48*
Смена труб Д 57 на сварке	*19,00*	*м*	*2363,55*	*44907,39*
Смена участков труб Д 76 сварке	*1,00*	*участок*	*2735,37*	*2735,37*
ХВС				
Смена труб Д 57 на сварке	*5,00*	*м*	*2143,41*	*10717,04*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*29,00*	*м*	*715,14*	*20738,93*
Смена труб ПХВ до 50 мм	*0,50*	*м*	*990,95*	*495,48*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*19,50*	*м*	*1882,60*	*36710,76*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*3,00*	*м*	*1209,70*	*3629,09*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	*12,00*	*пог.м*	*295,04*	*3540,51*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*182,42*	*182,42*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*45550,15*	*911,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4579,36*	*9158,72*

ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4511,30*	*9022,60*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1686,14*	*3372,28*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4572,35*	*4572,35*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*65,00*	*ст.*	*484,13*	*31468,21*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*134,00*	*ст.*	*472,85*	*63362,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.45*	*1000м3*	*151,87*	*3712,84*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*10,00*	*шт*	*242,97*	*2429,71*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 24.45*	*1000м3*	*311,33*	*15222,92*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*291,00*	*м*	*283,90*	*82614,19*
Установка заглушек без изготовления	*5,00*	*шт*	*903,26*	*4516,28*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1041,31*	*1041,31*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11641,96*	*11641,96*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 8.00*	*шт*	*834,71*	*6677,66*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2955,50*	*м2*	*5,93*	*17540,27*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	89 109,23р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	5 417 967,76р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	859 093,44р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	6 277 061,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин